

ČMELÍNY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Čmelíny - 697974)
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Víška - 698008)

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA č.1

- návrh -

Ing.arch. Václav Stašek

Listopad 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČMELÍNY

a) Označení správního orgánu, který změnu vydal

Zastupitelstvo obce Čmelíny

b) Datum nabytí účinnosti změny

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Jaroslav Samek

Funkce: vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nepomuk

otisk úředního razítka, podpis

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nepomuk
Odbor výstavby a životního prostředí
Nám. A.Němejce 63
Nepomuk, 335 01

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo obce Čmelíny
Čmelíny 32
Nepomuk, 335 01

ZPRACOVAL:

Ing.arch. Václav Stašek
autorizovaný architekt ČKA 04 635

razítko, podpis

Ing.arch. Václav Stašek.
Brožíkova 2496/10
Plzeň, 301 00

IČ: 88880737

Tel.: 603 426 949
e-mail: stasek.up@centrum.cz

Obec Čmelíny

Zastupitelstvo obce Čmelíny, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČMELÍNY

která obsahuje:

Textovou část územního plánu

Výrok

Odůvodnění

- obsah na straně 1 odůvodňovací části

Poučení

- na straně 7 odůvodňovací části

Příloha: Srovnávací text

Grafickou část územního plánu

Grafické přílohy výroku

- obsah na straně 5 výrokové části

Grafické přílohy odůvodnění

- obsah na straně 7 odůvodňovací části

Textová část změny č.1 územního plánu Čmelíny - výrok

V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se vypouští text „vymezeno k 1.1.2011“ a nahrazuje se textem „vymezeno k 1.8.2022“.

Na konec názvu kapitoly **c) Urbanistická koncepce** se doplňuje výraz „**včetně urbanistické kompozice**“

V kapitole **c.2) Vymezení ploch přestavby** se vypouští odstavec:

<u>Označení plochy:</u>	P01
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury
Hlavní využití:	pozemky odpadového hospodářství
Další podmínky:	součástí výstavby bude rovněž realizace pásů a ploch ochranné zeleně, která bude sloužit jako pohledová i funkční clona. Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** se doplňuje odstavec:

<u>Označení plochy:</u>	Z1.01
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy smíšené obytné
Hlavní využití:	pozemek pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

V kapitole **d.4) Nakládání s odpady** se vypouští věta:

„Pro efektivnější a kvalitnější řešení problematiky odpadového hospodářství je při silnici spojující sídla vymezena plocha technické infrastruktury určená pro potřeby odpadového hospodářství obce“

a nahrazuje se větou:

„Součástí této koncepce je drobný areál odpadového hospodářství, který se nachází při silnici spojující sídla.“

Na konec názvu kapitoly **c) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se doplňuje výraz „včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona“

Vypouští se celý odstavec „h)“

a nahrazuje se novým odstavcem:

„h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem

Územním plánem Čmelíny nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.“

Textová část výroku změny č. 1 územního plánu Čmelíny má 6 stran (včetně titulního listu).

Grafická část změny územního plánu obsahuje 2 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres