

ČMELÍNY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Čmelíny - 697974)
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Víška - 698008)

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

Ing.arch. Václav Stašek

Duben 2023

Textová část územního plánu - výrok

OBSAH:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - b.1) Vymezení řešeného území
 - b.2) Koncepce rozvoje řešeného území
 - b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje
 - b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
- c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice
 - c.1) Zastavěné území
 - c.2) Vymezení ploch přestavby
 - c.3) Vymezení zastavitelných ploch
 - c.4) Plochy územních rezerv
 - c.5) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.2) Technická infrastruktura
 - d.3) Občanské vybavení
 - d.4) Nakládání s odpady
- e) Koncepce uspořádání krajiny
 - e.1) Nezastavěné území
 - e.2) Územní systém ekologické stability
 - e.3) Prostupnost krajiny
 - e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území
 - e.5) Ochrana před povodněmi
 - e.6) Rekreace
 - e.7) Dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona
- g) Vymezení ploch pro asanaci, veřejně prospěšných staveb a opatření
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1.8.2022. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresu č.1 ÚP Čmelíny (výkres základního členění území).

b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Čmelíny (číselný kód: 578568), které tvoří katastrální území Čmelíny (číselný kód: 697974) a Víška (číselný kód: 698008). Řešené území se nachází v okrese Plzeň – jih, v Plzeňském kraji.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

V současné době plní sídla zejména funkci obytnou. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídel.

Rozvojové možnosti sídel v řešeném území pro zajištění potřeb bydlení jsou zajištěny přestavbami v zastavěném území obce a vymezením zastavitelných ploch těsně navazujících, či doplňujících zastavěné území obce. Z prostorového hlediska výraznější jsou nově vymezené plochy smíšené obytné při východním okraji obce Víška a plochy smíšené obytné při západním okraji obce Čmelíny. Výraznější návrhovou plochou je rovněž plocha smíšená obytná navržená podél komunikace v jižním výběžku obce Čmelíny. Všechny tyto plochy však těsně přiléhají k zastavěnému území obce.

Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využit stávající stavební fond ve vymezených smíšených obytných plochách. Pro občanskou vybavenost je nově vymezena plocha části areálu bývalého JZD, která tvoří přechodový prvek mezi plochami smíšenými obytnými obcí Víška a Čmelíny v pásu zástavby podél levého břehu potoka.

Rozvoj výrobních činností s možnými negativními vlivy na své okolí není v řešeném území uvažován. Pro zařízení výroby umístěných v plochách smíšených obytných platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Stávající urbanistická struktura sídel musí být zachována a přiměřeně rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Územní plán respektuje kulturní hodnoty sídel v řešeném území, včetně památkově chráněných objektů. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě. Střechy hlavních budov budou sedlové ve sklonu 30° až 45°. Krytina bude skládaná. Výška okapních říms a hřebenů střech nesmí výrazně převyšovat výšky přilehlých objektů. Zvláštní důraz bude dále kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení stavebních prvků a barevnost).

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zachovány, obnovovány a doplňovány budou zejména pohledově exponované prvky ve volné krajině, jako jsou aleje a stromořadí, remízky v zemědělských plochách, historicky dané polní a lesní cesty, zajišťující průchodnost krajinou, drobné vodní plochy a vodoteče. Zvláštní důraz při využívání území musí být dále kladen na údržbu

stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Prioritou je výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavitelném území, především podél komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability, v místech kontaktu ploch určených pro bydlení a pro zemědělské využití.

V řešeném území není možné umístit fotovoltaické ani větrné elektrárny. Fotovoltaické panely je možno umístit pouze na střešní pláště budov.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umístování dalších staveb a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Čmelíny.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Čmelíny jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně podmínek umístování staveb a jejich změn):

<u>Označení plochy:</u>	<u>P02</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy občanské vybavenosti
Hlavní využití:	plochy a objekty občanské vybavenosti
Prostorové uspořádání:	Budovy budou výrazně odsazeny od komunikace tak, aby byl podél komunikace prostorově zachován předěl mezi zástavbou obce Víska a obce Čmelíny.
Další podmínky:	Při návrhu objektů zohlednit existující hlukovou zátěž silnice III.tř. Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

<u>Označení plochy:</u>	<u>P03</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy smíšené obytné
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Při návrhu objektů zohlednit existující hlukovou zátěž silnice III.tř. Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresu č.1 ÚP Čmelíny (Výkres základního členění). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Čmelíny jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy: Z01

Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy veřejných prostranství
Hlavní využití: volně přístupná prostranství

Označení plochy: Z02

Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy rekreace
Hlavní využití: dětské hřiště, sportoviště
Další podmínky: Nepřípustné je umístování staveb pro individuální rekreaci

Označení plochy: Z03

Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Při výstavbě rodinného domu, či při realizaci jiného provozu řešit dopravní dostupnost podél vodoteče tak, aby nebyla zatěžována dopravně zcela nevyhovující komunikace podél obecního úřadu.

Označení plochy: Z04

Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemek pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z05

Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z06

Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Při vymezení stavebních parcel nutno umožnit napojení všech pozemků plochy Z06 na technickou infrastrukturu (dopravní obslužnost, inženýrské sítě). Od nejužšího místa plochy Z06 směrem k jihu upřednostnit napojení na silnici III. třídy, procházející jižně podél plochy Z06. Od nejužšího místa plochy Z06 směrem k severu upřednostnit napojení na místní komunikaci procházející severně a východně podél plochy Z06.

Označení plochy: Z07
Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy rekreace
Hlavní využití: rozšíření areálu koupaliště
Další podmínky: Nepřípustné je umístování staveb pro individuální rekreaci.
Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Označení plochy: Z08
Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy technické infrastruktury
Hlavní využití: pozemky pro stavbu čistírny odpadních vod

Označení plochy: Z09
Sídlo: Čmelíny
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Označení plochy: Z10
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy technické infrastruktury
Hlavní využití: pozemky pro stavbu vodojemu s úpravnou vody
Další podmínky: Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Označení plochy: Z11
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží, při pohledu z jihu možnost polozapuštěného suterénu
Další podmínky: při vymezení stavebních parcel nutno umožnit napojení všech pozemků plochy Z11 na technickou infrastrukturu (dopravní obslužnost, inženýrské sítě). Alternativou pro dopravní napojení ze severu může být trasa podél vodoteče přes lokalitu Z03, rozhodně ne dopravně zcela nevyhovující komunikace podél obecního úřadu

Označení plochy: Z12
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží při, pohledu z jihu možnost polozapuštěného suterénu

Další podmínky: Chov koní v malém rozsahu umožněn v severní části plochy Z12, za splnění obecně platných předpisů, především s ohledem na přílehlou stávající zástavbu.
Nutno projednat s dotčeným orgánem životního prostředí podmínky výstavby v zasahujícím ochranném pásmu lesa.

Označení plochy: Z13
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z14
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Označení plochy: Z1.01
Sídlo: Víška
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Hlavní využití: pozemek pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresu č.1 ÚP Čmelíny (Výkres základního členění). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

c.4) Plochy územních rezerv

Územním plánem Čmelíny nejsou vymezeny plochy územních rezerv. Vymezen je pouze koridor územní rezervy pro realizaci VTL plynovodu s regulační stanicí. Po dobu platnosti územního plánu bude koridor územní rezervy využíván stávajícím způsobem a chráněn pro stanovené budoucí možné využití.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návsi v jednotlivých sídlech a podél komunikací a vodotečí, bude zachován, chráněn a udržován. Vznik nových prvků sídelní zeleně se předpokládá především v plochách veřejných prostranství a v plochách rekreace.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Územní plán Čmelíny nemění koncepci dopravy v řešeném území. Navržené zastavitelné plochy převážně navazují na stávající místní komunikace a nejsou dále členěny návrhem obslužných komunikací. U lokalit Z11 a Z03, které přímo nenavazují na místní komunikace je dopravní napojení řešeno navrženou účelovou komunikací či možností příjezdu v plochách veřejných prostranství. Stávající systém dopravní infrastruktury je

doplněn několika účelovými komunikacemi mimo zastavěné území obce, které zajišťují prostupnost krajiny a dostupnost jednotlivých pozemků.

Silniční doprava

Skrz obce Víška i Čmelíny prochází od východu k západu silnice III.třídy, která v obci Čmelíny překlenuje potok Víška. Východním směrem je touto silnicí dostupná obec Kladrubce a západním směrem obec Mohelnice. V obci Čmelíny se od této silnice III.třídy odpojuje severozápadním směrem silnice III.třídy vedoucí do obce Tojice. Na tuto silniční síť navazují místní komunikace i účelové komunikace, dopravně obsluhující území obcí.

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

Územním plánem je vymezena síť místních komunikací, které jsou napojeny na silniční síť v obcích a slouží k propojení jednotlivých částí sídel v řešeném území. U této sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost. Jejich přehrazování, stavění plotů a bran není přípustné.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně, využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními či účelovými komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití). Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C – obslužné. Z hlediska kategorií budou nové místní komunikace zařazeny do kategorie místní obslužné.

Územním plánem Čmelíny je navrženo obnovení účelové komunikace vedoucí z obce Víška severním směrem do obce Liškov. Pro funkčnost této komunikace je nezbytné, aby její pokračování bylo zajištěno i v sousedním katastrálním území (k.ú. Liškov). Další účelové komunikace mimo zastavěné území obce jsou navrženy jako prodloužení stávajících účelových komunikací, či vytvoření nových, vyvolaných potřebou dostupnosti konkrétních pozemků, s přihlédnutím ke zpracovaným plánům společných zařízení komplexních pozemkových úprav obcí.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční doprava. Nejbližší železniční trať prochází jižně od řešeného území ve vzdálenosti cca 2 km od zastavěného území obcí. Jedná se o trať regionální dopravy spojující obce Kasejovice a Nepomuk (Dvorec).

Komunikace pro pěší

Budování chodníků v zastavitelných plochách na hlavních komunikačních tazích a podél průtahu silnic II. a III. třídy je přípustné a doporučeno, za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

Pro rozvoj zástavby objekty drobné výroby a služeb platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

V řešeném území nejsou evidovány turistické trasy. Tyto trasy však procházejí okolními katastrálními územími. Cyklotrasa prochází obcí Víška i Čmelíny od východu z obce Kladrubce po silnici III. třídy západním směrem do obce Tojice.

Zřizování turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučené. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava

Stávající zastávky autobusové dopravy budou zachovány. Zřizování nových autobusových zastávek není potřebné.

d.2) Technická infrastruktura

V řešeném území jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu
- řady dalších účelových vodovodů
- technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace
- stoky oddílné dešťové kanalizace
- další zařízení k odvádění srážkových vod
- trasy STL plynovodů
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22kV)
- podzemní kabelové trasy VN 22kV
- podzemní kabelové trasy NN
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO)
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu)

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím. Trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

V obcích Čmelíny i Víška je pouze částečně vybudována dešťová kanalizace. Dešťové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí nebudou do kanalizace pro veřejnou potřebu vpouštěny, vlastníci nemovitostí s nimi budou hospodařit na svých pozemcích, přebytky přednostně vsakovat. Dešťové vody z veřejných komunikací a zpevněných ploch budou odváděny povrchově, u nově budovaných komunikací systémem obrubníkových žlabů do místních vodotečí s využitím funkčních částí stávající dešťové kanalizace nebo nezbytných nových řadů dešťové kanalizace v okrscích nové zástavby.

Splaškové odpadní vody

Soustavná síť splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v obcích není, splaškové odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy buď na ČOV Nepomuk-Dvorec nebo v rozporu se zásadami ochrany životního prostředí na polní pozemky. Plán rozvoje vodovodů a

kanalizací Plzeňského kraje nepředpokládá v dohledné době budování kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální čištění odpadních vod. Předpokládá se udržování současného stavu a u nových staveb individuální čištění odpadních vod.

Přestože PRVK PK neuvažuje v brzké době s realizací kanalizace pro veřejnou potřebu s čistírnou odpadních vod, je navrženo v souladu se zadáním územního plánu vybudování sítě splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v obou částech obce. Splaškové kanalizační řady budou uloženy ve všech komunikacích zastavěné části obce. Splašková kanalizace bude zakončena centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod v jižní části obce Čmelíny. Odtok vyčištěných odpadních vod bude odveden do potoka Víška.

Zdroje vody, zásobování vodou

Obec Čmelíny ani Víška nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelstvo je zásobováno vodou z individuálních lokálních studní. Vydatnost studní je údajně dostatečná, kvalita vody ve zdrojích není soustavně sledována. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje předpokládá individuální zásobování vodou i po roce 2015 a nepočítá s budováním vodovodu pro veřejnou potřebu. Přesto lze uvažovat podle hospodářské situace obce s možností realizace vodovodu pro veřejnou potřebu po nalezení pozitivního vodního zdroje pitné vody pro celou obec pravděpodobně severně od Čmelín v údolí místní vodoteče pod západními svahy vrchů Hrby a Na kyhynkách.

V souladu se zadáním územního plánu je navržena výstavba vodovodní sítě včetně nezbytných vodárenských zařízení (úpravna vody, vodojem) v rozsahu zastavěného území obou sídel Čmelíny a Víška. Zásobovací řady vodovodní sítě budou uloženy ve všech komunikacích zastavěné části obce. Podmínkou pro realizaci vodovodu je provedení hydrogeologického průzkumu v území severně od obce Čmelíny a nalezení dostatečně vydatného vodního zdroje pro možné zásobování celé obce pitnou vodou z tohoto zdroje.

Zásobování požární vodou se předpokládá z Velkého Víseckého rybníka nebo z návesních rybníků (nádrží) ve Víšce a Čmelínech.

Elektrifikace

Zásobování obou sídel elektrickou energií je zajištěno prostřednictvím stávající trafostanice v obci Čmelíny. V případě nové výstavby v obci Víška bude ve východní části obce realizována nová trafostanice, ze které budou zásobeny objekty nové výstavby. Nová trafostanice bude napojena zemním kabelem vedeným podél stávající komunikace propojující obě sídla. Napojení tohoto zemního kabelu bude provedeno kabelovým svodem ze stávající přípojky VN. Odběr pro obec Víšky se přepojí z nové TS a stávající vzdušné napájecí vedení se ponechá jako záloha napájení pro obě obce. Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení řešeny venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN. Obě obce jsou napojeny ze stávajícího zapínacího bodu - rozvaděče VO osazeného v plastové skříni na sloupu v blízkosti stávající trafostanice. Tato osvětlovací soustava bude dle postupující výstavby dále rozvíjena i do nově zastavovaných lokalit obou sídel.

Telekomunikace

Stávající telekomunikační vedení procházející obcemi Čmelíny i Víška bude zachováno. Do zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou telekomunikační sítě rozšiřovány až na základě potřeby či požadavků investorů.

Plynofikace

V řešeném území není realizován rozvod plynu a s jeho realizací se v dohledné době ani neuvažuje. Územní plán obce přesto počítá s možností plynofikace obce vymezením územní rezervy pro koridor VTL plynovodu s regulační stanicí, případně STL plynovodu. Tento koridor směřuje na západní okraj obce Čmelíny podél silnice III.třídy ve směru od obce Mohelnice, odkud se předpokládá případná možnost vedení plynu do řešeného území.

d.3) Občanské vybavení

Územní plán Čmelíny předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Pro umístění občanské vybavenosti je vymezena plocha části bývalého JZD při silnici spojující obce Víška a Čmelíny. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umisťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

d.4) Nakládání s odpady

Územní plán Čmelíny nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy. Součástí této koncepce je drobný areál odpadového hospodářství, který se nachází při silnici spojující sídla.

e) Koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území jsou situována dvě samostatná sídla Čmelíny a Víška. Tyto sídla jsou obklopena a to v převážné ploše řešeného území zemědělsky využívanou půdou. Samotná sídla se částečně rozšiřují východním a západním směrem, v obci Čmelíny rovněž jižním směrem protažením zástavby podél stávající komunikace.

V jižní části řešeného území se rozkládají souvislé lesní porosty. Souvislý lesní porost se rozkládá rovněž v pásu severně od obce Čmelíny, jehož součástí je přírodní památka „Bouřidla“. Plocha lesních porostů se rozkládá rovněž východně od řešeného území v katastrálním území Kladrubce. Tato plocha zasahuje svojí severní a západní částí i do řešeného území. Východní polovina řešeného území je součástí přírodního parku „Pod Štědrým, jehož hranice prochází ve směru sever-jih středem obce Čmelíny. Lokální biokoridor prochází řešeným územím skrz sídla od jihovýchodu k jihozápadu v trase potoku Víška. Další biokoridor přichází do sídla Víška od severu v trase Liškovského potoka. Další, převážně však nefunkční biokoridor, je vymezen západně od obce Čmelíny, kde prochází v severojižním směru.

Prioritou v řešeném území je založení vymezených nefunkčních biokoridorů a další členění zemědělsky využívaných ploch pomocí liniové zeleně lemující stávající či navržené účelové komunikace.

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem jsou vymezena tato opatření (změny nestavební povahy) v nezastavěném území:

Označení plochy:	N01
Sídlo:	Čmelíny, Víška
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)

<u>Označení plochy:</u>	<u>N02</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N03</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N04</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (liniová lemující, stromořadí, aleje)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N05</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N06</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (liniová lemující, stromořadí, aleje)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N07; N08</u>
Sídlo:	Víska
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N09</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (liniová lemující, stromořadí, aleje)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N10</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N11; N12; N13</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N14; N15; N16; N17; N18; N19</u>
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)

<u>Označení plochy:</u>	N20
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biocenter)

<u>Označení plochy:</u>	N21; N22; N23
Sídlo:	Čmelíny
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

e.2) Územní systém ekologické stability

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních území.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a pro celkovou koncepci byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2008; dále ZÚR PK). Nadregionální ani regionální úroveň do řešeného území přímo nezasahují.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Čmelíny je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES obce Čmelíny jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností vyvlastnění.

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES na řešené území nezasahuje. Cca 3km východně probíhá od J k S po zalesněném rozvodí plánického hřbetu biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. **K109 Stírka-Třemšín (MB)**.

Regionální úroveň ÚSES

Tato následující hierarchická úroveň ÚSES na řešené území rovněž nezasahuje. Cca 2km západně probíhá od S k J údolím Myslívského potoka biokoridor regionálního významu (RBK) č. **RK268 Vrčeň-Kovčínský potok (B, A)**.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2km). Tučně jsou v přehledech vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správné území obce Čmelíny.

Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ES:

(RBK Myslívkého potoka pod Dvorcem) – říčka **Víska** – (RBC 857 Široký rybník u Oselců); s jedním dalším propojením:

- říčka **Víska v osadě Víska** – **Liškovský potok** – (sedlo Voletín – Dožínský potok – Mítovský potok – říčka Bradava – RBK Úslavy v Nezvěsticích).

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou na údolních nivách v hluboce zaříznutých údolích vodních toků aktuálně částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné louky, rybníky), ale místy až plně (optimálně) funkční (mokřady, fragmenty lužních lesů). Nefunkční úseky se nacházejí pouze v zástavbě osad Víska a Čmelíny (tvrdší regulace vodotečí). Tyto úseky bude nutné vhodně revitalizovat, např. jako intravilánovou revitalizaci s protipovodňovou ochranou (minimální šířka „vlhkých“ lokálních biokoridorů musí být 20m).

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

(RBC 878 Hřebenec u Přešína – údolí Čížkovského potoka – údolí Čečovického potoka – elevace Štědrý, 667m) – elevace „**Za lesy**“, **505m** – údolí říčky **Vísky pod Čmelíny** – elevace **Skalka, 577m** – (údolí „Bezděkovského“ potoka pod Kotouní – elevace Zhůřec 551m – NRBK K109, elevace Chlumský les, 610m); výrazně kontrastně-modální biokoridor; s jednou odbočkou:

- elevace „**Za lesy**“, **505m** – (údolí říčky Vísky pod Mohelnicí – elevace Holý vrch, 484m – RBK Myslívkého potoka pod Želvicemi – ...); rovněž výrazně kontrastně-modální biokoridor.

Na křížení hygrofilních a mezofilních systémů ES byla podle nejnovějších metodických požadavků vložena biocentra smíšeného typu, která zahrnují oba typy stanovišť. Podle nich pak bylo upraveno vymezení dalších biocenter, a to tak, aby byly v celé síti dodrženy prostorové parametry skladebných částí ÚSES požadované metodikou.

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně částečně funkční (kulturní lesy) a ojediněle až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy doubrav a bučin). Na svazích jsou kratší i delší úseky LBK na mezofilních stanovištích s TTP i ornou půdou nefunkční (nutno doplnit či nově založit dřevinné porosty do minimální šířky 15m).

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Čmelíny doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP nově navržené). Důvodem je především zachování přírodě blízkých fragmentů krajinné zeleně v části intenzivněji obhospodařované zemědělské krajiny, která leží již mimo hranice přírodního parku „Pod Štědrým“.

e.3) Prostupnost krajiny

Územní plán vymezuje síť místních účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování účelových komunikací a stavění plotů a bran není přípustné, s výjimkou stávající obory ve východní části řešeného území a to včetně případných úprav rozsahu této stávající obory.

e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území

Hlavním recipientem řešeného území je potok **Víska** (číslo hydrologického pořadí 1-10-05-025 a -027), pramenící jižně od řešeného území pod severním úbočím vrchu Vrchy (604 m n.m.), již na okrese Klatovy. Potok Víska protéká sídly Víska a Čmelíny širokým obloukem z východu na západ, nejprve k severu, nakonec k jihu a po cca 4,2 km ústí zprava u obce Dvorec do **Myslívského potoka** (č.h.p. 1-10-05-028), významného vodního toku, pravostranného přítoku řeky Úslavy v jejím řkm 53,1. Ve středu sídla Víska přitéká do potoka Víska zprava ze severu **Liškovský potok** (č.h.p. 1-10-05-026). Ve středu obce Čmelíny ústí do Visky opět ze severu drobný bezejmenný potok, pramenící asi 1,5 km od obce pod západním úbočím vrchu Na kyhynkách. Na levém břehu tohoto potoka je na severním okraji obce vybudováno koupaliště.

Na potoce Víska je jižně od zastavěného území Visky situován **Velký vísecký rybník** s plochou hladiny 1,4 ha. Ve středu osady Víska leží mlýnská nádrž **Zástavka**, napájená vodou z Lišovského potoka. Severovýchodně od Visky přitéká zleva do Lišovského potoka drobný potůček od **Ohrazenického rybníka** (0,6 ha), ležícího na severovýchodním okraji řešeného území.

S výstavbou dalších vodních nádrží se nepočítá a územním plánem nejsou vymezovány konkrétní plochy pro zvyšování retenčních schopností území.

Retenční schopnost řešeného území je obecně poměrně dobrá, k čemuž přispívají svoji akumulací i stávající vodní nádrže. Příznivá je i konfigurace údolní nivy potoka Víska, kde je zatravněné záplavové území a možnost bežeškového rozlivu vody při výskytu velkých vod.

Koryta vodních toků a zejména vodní nádrže na nich jsou významnými krajinnými prvky a pozitivně působí na zachycení a zdržení vody v krajině. Územním plánem je doporučena revitalizace všech úseků vodních toků včetně výsadby prostorově diferencovaných břehových porostů.

e.5) Ochrana před povodněmi

V územních plánech je všeobecně třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury.

Územní plán Čmelíny nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích. Jelikož ani stávající zástavba se nerozkládá v záplavových územích, nejsou navrhovány rezervní plochy pro vymístění takovéto zástavby mimo záplavová území.

Územní plán nenavrhuje komunikace, které by v území působily jako bariéry, zhoršující odtok vody z území.

Je velmi žádoucí postarat se o co nejúčinnější opatření pro zadržení vody v krajině, o zachování, či lépe zvýšení její retenční schopnosti. Proto doporučujeme zásadně nezmenšovat plochy lesa a zeleně a plochy trvalých travních porostů a víceletých píceň v řešeném území, spíše se snažit o rozšíření takových ploch. K tomu navrhujeme dodržovat zásady racionálního hospodaření, nezakládat na svažitéch pozemcích orné půdy plochy širokořádkových plodin, naopak přerušovat takové pozemky pásy trvalých travních porostů v souběhu s vrstevnicemi.

Územní plán nenavrhuje žádná technická opatření v úpravě krajiny, jako např. realizaci záchytných poldrů.

Pro zachování dobré retenční schopnosti krajiny je důležitá pravidelná údržba vodních nádrží a koryt vodních toků, zejména jejich čištění od nánosů splavenin, jak uvádíme v návrhu.

Okolní obce nejsou návrhem územního plánu Čmelíny z hlediska ochrany před povodněmi nijak ohroženy. Návrh lokálního systému ekologické stability naopak přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

e.6) **Rekreace**

V řešeném území se nachází rekreační lokalita v severní části obce Čmelíny sloužící jako koupaliště a dále solitérní lokalita individuální rekreace v zálivu krajinné zeleně jižně od obce Čmelíny. Územním plánem je vymezena návrhová plocha rekreace přiléhající ke stávajícímu areálu koupaliště, určená k rozšíření tohoto rekreačního areálu. Dále je vymezena návrhová plocha rekreace přiléhající k prostoru návsi obce Čmelíny, v těsném sousedství stávajícího dětského hřiště, určená k realizaci sportoviště. Rekreační vyžití obyvatel zajišťují vedle areálu koupaliště především plochy krajinné zeleně a lesní porosty obklopující obec.

e.7) **Dobývání nerostů**

Územním plánem nejsou vymezeny plochy dobývacích prostorů.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona**

Územní plán Čmelíny vymezuje dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:

pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva malého rozsahu

stavby a zařízení občanské vybavenosti

provozovny drobné nerušící řemeslné výroby

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

stavby pro ubytování malé,

stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáže, kolny,...)

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umíst'ování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Plochy občanského vybavení

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Plochy technické infrastruktury

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Hlavní využití:

Pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a produktovodů)

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní infrastruktury

pozemky krajinné a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy rekreace

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a sport.

Hlavní využití:

stavby pro individuální rekreaci, sportoviště a jejich technická a provozní zázemí, dětská hřiště

Přípustné využití:

pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (rekreační louky, stravování se sezónním provozem, sociální zařízení)

pozemky veřejných prostranství

vodní plochy, koupaliště

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:

pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství

drobná sadovnická architektura (altány, lavičky, plastiky, informační panely)

drobné vodní prvky (kašny, fontány, rybníčky)

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy zemědělské

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, trvalé travní porosty

Přípustné využití:

stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu

plochy související dopravní a technické infrastruktury

vodoteče a drobná vodní díla

Podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro zemědělství za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu

rozšíření či úprava tvaru stávající obory v plochách pozemků přilehlých

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy vodní a vodohospodářské

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

pozemky vodních ploch a koryt vodních toků včetně doprovodných porostů

Přípustné využití:

pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, drobná vodní díla (přehrazení, úprava břehů,...)

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy lesní

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně hospodářských funkcí.

Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
rozšíření či úprava tvaru stávající obory v plochách pozemků přilehlých
pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní, zejména pak zřizování nových obor pro chov lesní zvěře a realizace dalších opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků a pro zvýšení retenční schopnosti území. Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

ostatní plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa
pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací
stavby a zařízení lesního hospodářství (posedy, seníky,)
pozemky vodních ploch a vodních toků
pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
pozemky související dopravní a technické infrastruktury sloučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, turistické stezky

Podmíněně přípustné využití:

cyklostezky, drobná sadovnická architektura (lavičky, informační panely, ...), plochy a zařízení pro retenci vody
rozšíření či úprava tvaru stávající obory v plochách pozemků přilehlých

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy smíšené nezastavěného území – účelové komunikace

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění prostupnosti krajiny.

Hlavní využití:

účelové komunikace

Přípustné využití:

pozemky zemědělského půdního fondu s mimoprodukční funkcí
stavby a zařízení lesního hospodářství (posedy, seníky,)
pozemky vodních ploch a vodních toků
pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
pozemky technické infrastruktury, turistické stezky a cyklostezky

Podmíněně přípustné využití:

drobná sadovnická architektura (lavičky, informační panely, ...), plochy a zařízení pro retenci vody

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy dopravní infrastruktury

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Hlavní využití:

pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň)

Přípustné využití:

pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy)

pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Uspořádání funkčního využití je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

g) Vymezení ploch pro asanaci, veřejně prospěšných staveb a opatření

Asanaci jsou opatření určená k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Územním plánem Čmelíny nejsou vymezeny plochy asanací.

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Čmelíny jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

<u>Dopravní infrastruktura:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
D01 - účelová komunikace	989/1 (k.ú.Čmelíny)
D02 - účelová komunikace	678 (k.ú.Víska)
D03 - účelová komunikace	676 (k.ú.Víska)
D04 - účelová komunikace	675; 537 (k.ú.Víska)
D05 - účelová komunikace	536; 537 (k.ú.Víska)
D06 - účelová komunikace	1339; 1337; 1336; 1335; 1334; 1331; 1332; 1330; 1329; 1328 (k.ú.Čmelíny)
D07 - účelová komunikace	400/1; 498; 499 (k.ú.Víska)
D08 - účelová komunikace	724 (k.ú.Víska)
D09 - účelová komunikace	719 (k.ú.Víska)

<u>Technická infrastruktura:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
T01 - čistírna odpadních vod	989/1-část (k.ú.Čmelíny)
T02 - splašková kanalizace	989/1 (k.ú.Čmelíny)
T03 - páteřní síť splaškové kanalizace v zastavěném území obce	pozemky komunikací v zastavěném území obce (k.ú.Čmelíny; k.ú.Víska)
T04 - vodojem s úpravnou vody	537-část; 540-část (k.ú.Víska)
T05 - vodovod včetně vodního zdroje	540 (k.ú.Víska) 92; 114/9; 220/3; 1304/1; 1298; 1300 (k.ú.Čmelíny)
T06 - páteřní vodovodní síť v zastavěném území obce	pozemky komunikací v zastavěném území obce (k.ú.Čmelíny; k.ú.Víska)
T07 – zemní el.vedení VN včetně trafostanice	pozemky komunikací v zastavěném území obce (k.ú.Čmelíny; k.ú.Víska) 352/3 (k.ú.Víska)

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Územním plánem Čmelíny jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění:

<u>Založení prvků ÚSES:</u>	<u>pozemky KN č.:</u>
N01	39-část; 41/1-část (k.ú.Víska) 70; 71/4; 71/2 část; 71/3-část; 71/1-část (k.ú.Čmelíny)
N14	1439-část; 1436-část; 1437-část (k.ú.Čmelíny)
N15	1437-část (k.ú.Čmelíny)
N16	1427-část (k.ú.Čmelíny)
N17	1427-část; 1424-část (k.ú.Čmelíny)
N18	1322-část; 1366-část; 1365-část; 1364-část; 1536; 1361-část (k.ú.Čmelíny)
N19	1416-část (k.ú.Čmelíny)
N20	1360 (k.ú.Čmelíny)
N21	1354-část (k.ú.Čmelíny)

N22 1340-část (k.ú.Čmelíny)

N23 1340-část (k.ú.Čmelíny)

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 (Výkres veřejně prospěšných staveb).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem

Územním plánem Čmelíny nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část má 22 stran (včetně titulního listu).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres
- 3. Koncepce veřejné infrastruktury
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb